

بسم الله الرحمن الرحيم



شرکت هتل های بین المللی پارسیان

شرایط عمومی

فراخوان ارائه خدمات اقامتی به صورت بلوک گارانتی ثابت

اردیبهشت ماه ۱۳۹۸

آقای خزاعی نیا (عضو کارگروه)	خانم حبیبی (عضو کارگروه)	آقای شکرالله زاده (عضو کارگروه)	آقای بابایی (عضو کارگروه)	آقای بیدگلی (رئیس هیئت مدیره)
			آقای عبدالعلی (عضو کارگروه)	آقای چنارانی (عضو کارگروه)

شرکت هتلهای بین المللی پاریسیان در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت مدیره به شماره ۵-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ شرکت نسبت به ارائه بخش از خدمات اقامتی به صورت بلوک گارانتی از طریق برگزاری فراخوان با شرایط ذیل اقدام نماید:

۱- موضوع فراخوان :

عبارت است از ارائه خدمات اقامتی به صورت بلوک گارانتی

۲- برنامه زمانبندی برگزاری فراخوان :

ردیف	فعالیت	محدوده زمانی	تاریخ
۱	زمان توزیع برگ فراخوان	از زمان درج آگهی	۱۳۹۸/۰۲/۱۷
۲	محدوده زمانی برگزاری جلسات	۹ روز کاری از ساعت ۹ الی ۱۶	از ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ الی ۱۳۹۸/۰۳/۰۱
۳	جلسات جمع بندی و انتخاب خریدار	سه روز	از ۶ الی ۸ خرداد ۱۳۹۸
۴	اعلام برنده (برندگان) فراخوان	۱ روز	۸ خرداد ۱۳۹۸
۵	زمان انعقاد قرارداد	۳ روز	از ۱۱ الی ۱۳ خرداد ۱۳۹۸

تبصره ۱ : شرکت هتل های بین المللی پاریسیان می تواند تاریخ های اعلام شده در جدول فوق را بر اساس شرایط واقعی زمان اجرا مورد بازنگری قرار دهد . در این صورت تاریخ های جدید بر اساس محدوده زمانی مشخص شده در جدول فوق محاسبه و به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در فراخوان خواهد رسید .

۳- شرایط شرکت کنندگان در فراخوان :

کلیه اشخاص حقوقی

اشخاص حقوقی متقاضی می بایستی تمامی مدارک شناسایی اعم از: ۱- تصویر برابر اصل شده اساسنامه شرکت ۲- آگهی تاسیس شرکت ۳- آخرین آگهی تغییرات هیئت مدیره و دارندگان امضاء مجاز مندرج در روزنامه رسمی ۴- سربرگ مهر شده شرکت در خصوص معرفی صاحبان امضای مجاز به همراه نمونه امضاء ۵- اسناد مثبت مبنی بر اخذ شناسه ملی و کد اقتصادی . ۵- پیشنویس قرارداد که می بایست به مهر و امضاء شرکت کننده در فراخوان برسد. ۶- قراردادهای منعقد شده گذشته و حال به طرفیت شرکت هتل های پاریسیان را همزمان با برگزاری جلسه، تحویل نمایند .

۴- نحوه ارسال پیشنهادات :

شرکت کنندگان در فراخوان می بایست پیشنهادات خود را طی جلسه حضوری مطابق با ردیف ۲ جدول زمانبندی که در محل شرکت هتل های بین المللی پاریسیان به نشانی بزرگراه رسالت، قبل از بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، ساختمان

شماره ۱، طبقه ۴، برگزار می‌شود تسلیم نمایند. (بدیهی است پس از ساعات مذکور به هیچ عنوان جلساتی ترتیب داده نخواهد شد.)

۵- سایر شروط :

۵-۱: هر پیشنهاد که مطابق با شرایط فراخوان حاضر نبوده و یا متضمن قیود و شرایطی خارج از مفاد شرایط عمومی حاضر باشد کان لم یکن تلقی و مردود شناخته خواهد شد.

۵-۲: سه شرکت کننده ای که کمترین درصد تخفیف را پیشنهاد کرده بعنوان برنده انتخاب و اعلام خواهند شد. در صورت تساوی درصد تخفیف پیشنهادی چند نفر از شرکت کنندگان برنده به انتخاب کمیته برگزاری فراخوان انتخاب خواهد شد.

۵-۳: متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۸۸۶۷۰۶۰۹ تماس حاصل و یا به واحد بازاریابی شرکت هتل های بین المللی پارسیان مراجعه نمایند.

۵-۴: اسناد موضوع مورد فراخوان با توجه به وضعیت کنونی و به شرط رویت که کلیه پیشنهاد دهندگان با ارائه پیشنهاد اقرار به رویت اسناد مورد فراخوان می نمایند بفروش می رسد و بازدید از فضاهای موضوع مورد قبل از برگزاری جلسه الزامی است.

۵-۶: محل استقرار فضاهای مورد فراخوان جهت بازدید، هتل های پارسیان می باشد. آدرس هتل های پارسیان در وبسایت این شرکت موجود می باشد.

۵-۷: برنده فراخوان موظف است پس از طی کردن مراحل قانونی ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت نسبت به پرداخت وجه قسط اول اقدام نماید.

۵-۸: برنده فراخوان موظف میباشد حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از ابلاغ برنده شدن نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی تضمین شده برابر ۲۵ درصد از کل مبلغ قیمت پیشنهادی و امضا قرارداد نهایی و تحویل مورد فراخوان اقدام و همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به انجام مورد فراخوان اقدام نماید.

۵-۹: برنده فراخوان موظف است هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه شش فقره چک به مبالغ اقساط هر ماه جهت دوره قرارداد (شش ماهه) در ابتدای زمان عقد قرارداد اقدام نماید. چنانچه هر یک از چک‌های مذکور در سررسید وصول نگردد برنده فراخوان می بایست مبلغ ۱۰٪ قسط همان ماه را بعنوان جریمه دیر کرد موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی محاسبه و به شرکت هتل ها پرداخت نماید که در صورت عدم وصول چک های اقساط از بانک به مدت دو ماه متوالی شرکت هتل های پارسیان اختیار دارد نسبت به فسخ قرارداد، بطور یکطرفه اقدام نماید، بدیهی است از تاریخ فسخ قرارداد، هتل های پارسیان مسئولیتی جهت تامین خدمات اقامتی برای متقاضی نداشته، ولی چک ماه بعد از تاریخ فسخ قرارداد به نفع هتل های پارسیان وصول می گردد.

۵-۱۰: شرکت هتل های بین المللی پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است. چنانچه شرکت هتل های پارسیان به هر علت از انعقاد قرارداد با برنده یا برندگان منصرف گردد برنده فراخوان حق هیچگونه ادعا جبران خسارت را نخواهد داشت.

۵-۱۱: تقاضای استرداد پیشنهاد پس از تسلیم به هیچ وجه مورد قبول واقع نخواهد شد و کلیه پیشنهادات تا اتخاذ تصمیم و تضمین قراردادهای ارائه خدمات اقامتی به صورت بلوک گارانتی ثابت معتبر خواهد بود.

۵-۱۲: سایر شرایطی که احیاناً در شرایط فراخوان پیش بینی نشده باشد تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی میباشد.

۵-۱۷: موارد پیش بینی نشده در این برگه شرایط شرکت در فراخوان تابع اساسنامه و آئین نامه های شرکت و بنیاد مستضعفان می باشد.

پیوست شماره ۱ فراخوان: جدول مشخصات و ارزش بلوک ها

اعداد جدول تماما به تومان می باشد و ارزش بلوک با صبحانه و سرویس عوارض (۱۵٪) محاسبه شده است.

نام بلوک	حجم بلوک	تعداد اتاق شب روزانه	ارزش بلوک	مالیات ۹٪	جمع کل
B۱	۳۲,۹۳۶	۱۷۹	۲۳,۲۰۷,۲۶۶,۰۶۴	۲,۰۸۸,۶۵۳,۹۴۶	۲۵,۲۹۵,۹۲۰,۰۱۰
B۲	۳۲,۹۳۶	۱۷۹	۲۳,۲۰۷,۲۶۶,۰۶۴	۲,۰۸۸,۶۵۳,۹۴۶	۲۵,۲۹۵,۹۲۰,۰۱۰
B۳	۳۲,۹۳۶	۱۷۹	۲۳,۲۰۷,۲۶۶,۰۶۴	۲,۰۸۸,۶۵۳,۹۴۶	۲۵,۲۹۵,۹۲۰,۰۱۰
حجم کل:	۹۸۸۰۸				

اعداد جدول تماما به تومان می باشد و ارزش بلوک با صبحانه و سرویس عوارض (۱۵٪) محاسبه شده است.

نام هتل	تعداد کل اتاق در بلوک	تعداد اتاق روزانه	نام هتل	تعداد کل اتاق در بلوک	تعداد اتاق روزانه
پارسیان آزادی	۵۶۸۹	۳۱	پارسیان کرمانشاه	۱۱۹۸	۷
پارسیان استقلال	۳۳۱۸	۱۹	پارسیان شیراز	۷۳۱	۴
پارسیان انقلاب	۲۹۵۸	۱۷	پارسیان سوئیت	۵۵۱	۳
پارسیان کوثر اصفهان	۲۶۹۵	۱۵	پارسیان آبادان	۵۳۹	۳
پارسیان اوین	۱۷۹۷	۱۰	پارسیان همدان	۵۳۹	۳
پارسیان صفائیه	۲۳۰۰	۱۳	پارسیان یاسوج	۸۶۲	۵
پارسیان خزر	۱۵۵۷	۹	پارسیان شهرکرد	۶۳۵	۴
پارسیان رامسر	۲۱۳۲	۱۲	پارسیان بوعلی	۴۳۱	۳
پارسیان کوثر تهران	۱۰۹۰	۶	پارسیان یزد	۳۸۳	۳
پارسیان عالی قاپو	۱۲۷۰	۷	پارسیان بم و قلعه گنج	۸۲۶	۵

پیوست شماره ۲: شرایط فراخوان

۱- از طریق این فراخوان، ۳ عدد بلوک مطابق با جدول پیوست شماره ۱ تعریف شده است. برای هر بلوک قیمت پایه توسط کارشناس رسمی و به پیشنهاد کارشناسان شرکت هتل های پاریسیان کارشناسی شده است و طی فراخوان، بلوک ها به کمترین درصد تخفیف پیشنهادی واگذار می گردند.

۲- مدت زمان قرارداد شش ماهه و از تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ الی ۱۳۹۸/۰۹/۲۱ معتبر است.

۳- پرداخت قیمت بلوک بصورت ۶ قسط با سررسید ماهانه است. اولین قسط حین عقد قرارداد پرداخت می شود و پس از آن سررسید بصورت ماهانه خواهد بود.

۴- برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ اعلام کتبی یا شفاهی برنده شدن وی توسط شرکت هتل های پاریسیان میبایست جهت انعقاد قرارداد مطابق ضوابط و مقررات و شرایط هتل اقدام نماید.

۵- شرایط پرداخت:

خریدار موظف است هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه شش فقره چک به مبالغ اقساط هر ماه جهت شش ماه در ابتدای زمان تمدید قرارداد اقدام نماید چنانچه هریک از چکهای مذکور در سررسید وصول نگردد برنده فراخوان می بایست مبلغ ۱۰٪ قسط همان ماه را بعنوان جریمه دیر کرد موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی محاسبه و به شرکت هتل ها پرداخت نماید که در صورت عدم وصول چک های اقساط از بانک به مدت دو ماه متوالی شرکت هتل های پاریسیان اختیار دارد نسبت به فسخ قرارداد، بطور یکطرفه اقدام نماید، بدیهی است از تاریخ فسخ قرارداد، هتل های پاریسیان مسئولیتی جهت تامین خدمات اقامتی برای متقاضی نداشته، ولی چک ماه بعد از تاریخ فسخ قرارداد به نفع هتل های پاریسیان وصول می گردد.

۶- از طریق این فراخوان فقط خدمات اتاق های استاندارد (اتاق های دو تخته دبل و تئین) ارائه می شود. در صورت استفاده مزاد (بیشتر از سهمیه روزانه ارائه خدمات اقامتی بصورت بلوکی) نرخ اتاق های مزاد بر اساس آئین نامه مدیریت تخفیفات خدمات اقامتی هتل های پاریسیان در سال ۱۳۹۸ - پیوست شماره ۳ قرارداد- لحاظ می گردد. همچنین در صورتی که خریدار تمایل به استفاده از اتاق ها و سوئیت هایی خارج از اتاق های تعیین شده در پیوست شماره ۱ قرارداد داشته باشد، مطابق بند ۳-۳ قرارداد، مابه التفاوت توسط هتل محاسبه شده و صورت حساب برای شرکت / آژانس صادر می گردد. بدیهی است تسویه صورتحساب های مابه التفاوت خارج از مفاد این فراخوان است و مستقیماً توسط هتل پیگیری می گردد.

۷- در این فراخوان مبنای کار اتاق - شب است. در هر بلوک، طبق پیوست شماره ۱ نمونه قرارداد، هر هتل دارای سهمیه ای روزانه است. براساس این جدول، خریدار مختار است از بین اتاق های منتخب که در پیوست شماره ۱ قرارداد آمده است، شماره اتاق های مدنظر را با در نظر گرفتن سهمیه روزانه خود تعیین کند.

۸- سهمیه روزانه هتل ها قابل انتقال به سایر هتل ها نمی باشد و میبایست در همان هتل استفاده گردد.

۹- برنده فراخوان موظف است **تحت هر شرایطی** و در تمام طول مدت قرارداد، در هنگام فروش خدمات، از **آئین نامه مدیریت تخفیفات خدمات اقامتی هتل های پارسیان در سال ۱۳۹۸** در سال ۱۳۹۸ مطابق با این بند پیروی نماید.

- **برنده فراخوان مجاز است اتاق های بلوک را تا سقف ۳۹ درصد تخفیف نرخ تابلو به فروش برساند.**
 - **برنده فراخوان می تواند اتاق های بلوک را براساس نرخ تابلو تا کف ۴۰ تا ۴۹ درصد تخفیف پایین بیاورد.**
- مشروط بر آنکه :**

- اتاق را در قالب بسته خدماتی با حداقل ۲ خدمت دیگر به جز اتاق شامل اتاق به علاوه غذا، خدمات ورزشی، لاندری، یا سایر خدمات هتل بفروشد.

- اتاق ها به صورت پیش فروش با فاصله زمانی حداقل یک ماه و بیشتر تا تاریخ اقامت به فروش برسد.

۱۰- شرکت هتل های پارسیان به اختیار و صلاحدید خود، در طول مدت قرارداد، می تواند جشنواره های فروش را برگزار نماید. اطلاع رسانی جشنواره های فروش و درصد های آن توسط شرکت هتل ها، بصورت مکتوب و به تمامی برندگان صورت می گیرد. در این جشنواره ها برای خریداران بلوک ها درصد تخفیف به مشتری تغییر می کند و برای سایر آژانس ها و شرکت های دارای قرارداد درصد تخفیف به ایشان، پایین تر از درصد تخفیفات بلوکی تغییر می نماید.

۱۱- متقاضیان باید دارای حسن شهرت بوده و شرکت هتل های بین المللی پارسیان میتواند امکانات تخصصی، حرفه ای و مدیریتی و سایر موارد مربوط به آنان را بعد از جلسه، بررسی و تعیین صلاحیت نماید.

۱۲- متقاضی با رؤیت کامل و آگاهی از مشخصات و موقعیت و شرایط فعلی هتل های پارسیان به شرح مندرج در برگ شرایط فراخوان برای مدت مشخص تعیین شده از سوی شرکت مبادرت به امضاء اوراق و شرایط فراخوان مینماید و نمیتواند بعداً بعنوان عدم اطلاع در هیچ مورد معترض گردد .

۱۳- میهمانان معرفی شده از سوی برنده فراخوان موظف به رعایت تمامی شرایط و ضوابط اعلامی از سوی شرکت هتل ها میباشد.

۱۴- برنده فراخوان حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث کلاً و جزءً تحت هیچ عنوان ولو به عنوان مشارکت ، مباشرت ، وکالت و نمایندگی و غیره را ندارد.

۱۵- برنده فراخوان موظف است مبلغ کل مالیات ارزش افزوده دریافتی از فروش را به اداره دارایی پرداخت نماید. همچنین موظف است اظهار نامه ارزش افزوده خود را حداکثر یک ماه پس از پایان هر فصل به انضمام رسید پرداخت به شرکت هتل ها تحویل نمایند.

۱۶- برنده فراخوان با آگاهی از مقتضیات محل مبادرت به شرکت در فراخوان نموده و موظف است عملیات و فعالیت های خود را به نحوی انجام دهد که خلاف مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران و شئون اسلامی و همچنین خلاف ضوابط و مقررات هتل نباشد.

۱۷- در صورت بروز خسارت به ابنیه ، تاسیسات ، اموال، تجهیزات و دارائیهای هتل ها ، چنانچه با بررسی کارشناسی انجام شده توسط هتل قصور از ناحیه برنده فراخوان یا میهمانان و مشتریان برنده فراخوان باشد خسارت وارد شده از محل ضمانت قرارداد وصول خواهد شد.

۱۸- در طول مدت قرارداد، مبلغ قرارداد هیچگونه تعدیل (از بابت امثال ماههای محرم ، صفر ، رمضان - شرایط فصلی - شرایط جوی و آب و هوایی - اجلاس - تحریم های اقتصادی علیه جمهوری اسلامی ایران - تغییرات محل و ...) صورت نخواهد گرفت.

۱۹- کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد ، اعتبار، فسخ ، نقض، تفسیر یا اجرای آن با هیئت داوری اختلافات اشخاص با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود که مطابق دستورالعمل شماره ۱۰/۱۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۰۵/۰۳ و مقررات آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد نمود . رأی صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجراست. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاتباع است.

اینجانب مدیرعامل شرکت اسناد موضوع فراخوان را رویت نموده و نسبت به وضعیت کمی و کیفی آن آگاهی کامل دارم و هر گونه اعتراضی مبنی بر عدم رویت اسناد و عدم آگاهی از وضعیت کمی و کیفی موضوع فروش را از خود سلب نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط فراخوان اظهار می دارم جهت تهیه و پرداخت مبلغ نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر تغییر شرایط پرداخت نقدی نداشته باشم . در ضمن تاکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط سپرده شرکت در فراخوان درخواستی جهت استرداد آن نخواهم نمود . و همچنین متعهد می گردم که در صورت برنده شدن پس از طی مراحل قانونی ظرف مدت ۷۲ ساعت نسبت به پرداخت وجه و تخلیه محل اقدام نمایم .

مهر و امضاء

این قسمت توسط شرکت تکمیل می گردد :

با توجه به نتایج فراخوان ، نامبرده بعنوان نفر معرفی و مورد تأیید می باشد .

محل امضاء