



PARSIAN INTERNATIONAL HOTELS CO.

شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان

### فراخوان جذب سرمایه‌گذار

شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار برای احداث مجموعه ورزشی واقع در زمینی به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع در ضلع جنوبی هتل پارسیان شهرکرد اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند پیشنهادات خود را شامل مشخصات سرمایه‌گذار، گردش حساب بانکی برای احراز توانمندی مالی، وندور لیست و برآورد حجم سرمایه‌گذاری، پیش‌نویس قرارداد (مطابق اسناد فراخوان) به انضمام ضمانت نامه و یا چک تضمین بانکی به ارزش ۵٪ مبلغ سرمایه‌گذاری پیشنهادی **(در وجه حساب سپرده ۱۳۳۳۲۳۳۲۱۱ و شماره شبا ۱۳۳۳۲۳۳۲۱۱ IR67012002000001333233211 نزد بانک ملت شعبه شریعتی شهرکرد بنام هتل پارسیان شهرکرد)** حداکثر تا تاریخ ۹۷/۱۱/۲۳ به آدرس تهران، بزرگراه رسالت، قبل از آفریقا، بنیاد مستضعفان، ساختمان شماره ۱، طبقه ۴، شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان، مدیریت توسعه و سرمایه‌گذاری تحویل نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و برای هماهنگی بازدید از محل با شماره ۰۹۱۳۳۸۴۶۲۳۰ تماس حاصل فرمایید.

ضمن اینکه برای دریافت اسناد فراخوان به آدرس اینترنتی [www.pih.ir](http://www.pih.ir) و یا به آدرس شهرکرد، انتهای بلوار فارابی شمالی، جنب سازمان میراث فرهنگی استان، هتل پارسیان شهرکرد، دفتر مدیریت عامل مراجعه گردد.

## فرم مشخصات سرمایه گذار

**مربوط به فراخوان شناسایی و انتخاب سرمایه گذار برای احداث مجموعه ورزشی هتل پارسیان شهرگرد**

مشخصات ثبتی / شناسنامه ای متقاضی				
نام متقاضی (شرکت/شخص)	<input type="checkbox"/> حقوقی <input type="checkbox"/> حقیقی	شماره ثبت / شناسنامه:	تاریخ ثبت / تولد:	محل ثبت / صدور:
تاریخ تأسیس / شروع فعالیت:		زمینه فعالیت:		
آدرس دفتر مرکزی:				
شماره تماس:				
فهرست مجوزها و گواهی نامه - های مرتبط: (تصاویر ضمیمه فرم گردد)				

فهرست فعالیتهای مرتبط با موضوع مشارکت		
ردیف	عنوان فعالیت	توضیحات

<p style="text-align: right;"><b>توان ضمانت گذاری:</b></p> <p>اینجانب تعهد می نمایم به منظور تضمین اجرای پروژه، همزمان با امضاء قرارداد اقدام به ارائه تضمین قابل قبول سازمان تا سقف مبلغ ..... میلیون ریال در قالب موارد زیر نمایم:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>۱. ضمانت نامه بانکی تا سقف مبلغ ..... میلیون ریال</li> <li>۲. اسناد مالکیت اموال غیرمنقول ارزیابی شده تا سقف مبلغ ..... میلیون ریال</li> <li>۳. سهام موجود در بورس اوراق بهادار به میزان ۷۰٪ ارزش روز سهام تا سقف مبلغ ..... میلیون ریال</li> <li>۴. معرفی ضامن به همراه وثایق متعلق به ضامن تا سقف مبلغ ..... میلیون ریال</li> </ol> <p style="text-align: center;">امضاء متعهد</p> <p style="text-align: center;">نام و نام خانوادگی</p>
--

	مهر و امضاء:
--	--------------

**فهرست اقلام و بهای مورد نیاز برای احداث مجموعه ورزشی - سرمایه‌گذاری غیرمنقول (وندور لیست)**

توضیحات: طرح پیشنهادی ممهور به مهر و امضای متقاضی ضمیمه اسناد گردد.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
۲۰					
۲۱					
۲۲					
۲۳					
۲۴					
۲۵					
۲۶					
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					
			مجموع کل (ریال)		

	مهر و امضاء:
--	--------------

فهرست اقلام و بهای مورد نیاز برای تجهیز مجموعه ورزشی - سرمایه گذاری منقول (وندور لیست)

ردیف	شرح (با قید برند)	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
۲۰					
۲۱					
۲۲					
۲۳					
۲۴					
۲۵					
۲۶					
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					
			مجموع کل (ریال)		

	مهر و امضاء:
--	--------------

## محاسبه گردش نقدینگی طرح احداث مجموعه ورزشی هتل پارسیان شهر کرد

سال دهم	سال نهم	سال هشتم	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	دوره قبل از بهره‌برداری (... ماه)	عنوان
											سرمایه‌گذاری اولیه
											درآمد
											هزینه‌های عملیاتی
											مالیات و سایر کسورات

ارقام به میلیون ریال ثبت گردد.

## روش ارزیابی پیشنهاددهندگان

مربوط به فراخوان شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار برای احداث مجموعه ورزشی هتل پارسیان شهرکرد

امتیاز	توضیحات	عنوان شاخص	ردیف
۱۰	اجزاء طرح پیشنهادی پاسخگوی نیاز شهرکرد باشد.	ماهیت و نوع طرح پیشنهادی	۱
۲۰	با هزینه بهینه فضایی مناسب برای بهره‌برداری و با فرض طول عمر مفید ۱۰ سال برای مجموعه ورزشی ایجاد گردد.	به صرفه بودن و اقتصادی بودن طرح پیشنهادی	۲
۲۵	ارائه گردش حساب بانکی برای دو سال گذشته	توانمندی مالی متقاضی برای اداره مجموعه ورزشی	۳
۲۵	سابقه فعالیت ورزشی و مدیریتی (می‌تواند متمایز از سرمایه‌گذار باشد)	صلاحیت مدیریتی برای اداره مجموعه ورزشی	۴
۱۵	بیشترین مبلغ پیشنهادی	مبلغ اجاره پیشنهادی	۵

## جای خالی قرارداد تکمیل و تمامی صفحات امضا و مهرور گردد.

### پیش‌نویس قرارداد مجموعه ورزشی هتل پارسیان شهرکرد

این قرارداد به استناد مصوبه کمیسیون معاملات شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان به شماره ..... مورخ ..... فی مابین هتل پارسیان شهرکرد به مدیریت و نمایندگی ----- به نشانی ..... ، هتل پارسیان شهرکرد و تلفن ----- -- به عنوان مؤجر از یک طرف و آقای/خانم ..... به شماره شناسنامه ... صادره ... و کد ملی/شناسه اقتصادی ..... به نشانی: .....، تلفن ثابت: ..... و تلفن همراه: ..... عنوان مستأجر از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد، بدیهی است طرفین ملزم و مکلف به رعایت کلیه مفاد قرارداد خواهند بود.

#### ماده (۱) موضوع قرارداد:

احداث مجموعه ورزشی در زمین ضلع جنوبی هتل پارسیان شهرکرد به متراژ ۳۶۰۰ متر مربع، که در قرارداد اختصاراً مجموعه ورزشی نامیده می‌شود از طرف موجر به مستأجر که حدود و سایر مشخصات تفصیلی موضوع اجاره منضم بوده و جزء لاینفک این قرارداد است و به رویت و قبول از کم و کیف آن به اطلاع مستأجر رسیده و مستأجر با امضای قرارداد ضمن اقرار به تحویل و تصرف کل مورد اجاره متعهد به احداث مجموعه ورزشی در این قرارداد بوده به نحویکه مجموعه ورزشی ظرف .... ماه پس از تاریخ امضای این قرارداد متناسب با جدول پیوست آماده ارائه خدمات به میهمانان هتل و سایر اشخاص خواهد بود.

#### ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر .... ماه شمسی که بشرح ذیل قابل تفکیک به دوره‌های مشخص شده می‌باشد:  
۱-۲ دوره ساخت و تکمیل از ..... لغایت ..... ، به مدت ..... ماه بدون محاسبه اجاره بها بر اساس ماده ۳ قرارداد خواهد بود.

۲-۲ دوره بهره‌برداری از ..... لغایت ..... ، برای مدت .... سال به مدت ..... ماه شمسی مبنای محاسبه اجاره بها بر اساس ماده ۳ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت رضایت مشتریان مجموعه ورزشی و رضایت هتل از نحوه عملکرد و پرداخت به موقع اجاره بها، پس از اخذ مجوز هلدینگ سیاحتی و تفریحی پارسیان، امکان تمدید قرارداد بلامانع است.

#### ماده (۳) تعهدات مالی:

مستأجر بابت استفاده از محل مورد اجاره برای تمام مدت دوره بهره‌برداری (بند ۲ ماده ۲)، مبلغ سالیانه ..... ریال (معادل ..... تومان) و ماهیانه ..... ریال معادل ..... تومان برای سال اول پرداخت می‌نماید و برای سالهای دوم و سوم متناسب با نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبلغ مال الاجاره افزایش خواهد یافت.

۱-۳ مبلغ مال الاجاره برای دوره ساخت و تکمیل پروژه محاسبه و دریافت نخواهد شد (بدون شارژ بها).  
۲-۳ ضمانت‌نامه مستأجر به ارزش ۵٪ مبلغ سرمایه‌گذاری (اعم از منقول و غیر منقول) تا زمان افتتاح و بهره‌برداری از مجموعه به عنوان تضمین حسن انجام کار در اختیار موجر می‌باشد.

۳-۳- مستاجر موظف است مبلغ مال الاجاره را طی ۱۲ فقره چک بانکی در وجه هتل پارسیان شهرکرد به تاریخ ابتدای هر ماه تحویل امور مالی هتل نمایند.

۳-۳- چنانچه هر یک از چکهای مذکور در سررسید وصول نگردد مستاجر میبایست مبلغ ۵٪ اجاره همان ماه را بعنوان جریمه دیر کرد محاسبه و به موجد پرداخت نماید که در صورت عدم وصول چکهای اجاره ماهیانه از بانک به مدت دو ماه متوالی هتل اختیار دارد نسبت به فسخ قرارداد اجاره، بطور یکطرفه اقدام نماید؛ در این صورت مستاجر مکلف است علاوه بر پرداخت مبلغ چک نسبت به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره به محض اعلام و اخطار موجد اقدام نماید در صورت عدم تخلیه محل اجاره مستاجر مکلف است به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ----- میلیون ریال به عنوان وجه التزام به موجد پرداخت نماید. بدیهی است پرداخت وجه التزام بدل از اصل تعهد موجد به تخلیه و پرداخت مال الاجاره نخواهد بود.

۳-۴- هزینه اموال غیر منقول برای تکمیل مجموعه ورزشی بر اساس فهرست پیوست ۱ این قرارداد مبلغ ..... ریال می باشد که در دوره ساخت و تکمیل پروژه از سوی کارشناس فنی هتل و نمایندگان معرفی شده از شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان بررسی و مبلغ نهایی صورتجلسه می‌گردد و در پایان انقضای قرارداد نسبت به آن هیچ گونه حقی برای مستاجر ایجاد نمی‌گردد.

**تبصره ۱-** هزینه‌های مربوط به آب، برق، گاز و شارژ ماهیانه تاسیسات و محوطه بر اساس میزان مصرف و اعلام واحد فنی و مهندسی هتل، بصورت ماهیانه به همراه مال الاجاره از بهره‌بردار دریافت می‌گردد. و پرداخت هزینه تلفن متناسب با قبض صادره‌ی مخابرات بعهده مستاجر خواهد بود.

**تبصره ۲-** تهیه و تکمیل کلیه لوازم مورد نیاز (اموال منقول) جهت راه‌اندازی مجموعه ورزشی به شرح فهرست پیوست ۲ با رعایت تمامی مفاد و جزئیات مندرج در جدول مذکور به عهده مستاجر بوده که در پایان دوره قرارداد می‌تواند نسبت به انتقال آنها اقدام نماید.

۸- مستاجر میبایست فهرست کامل عملیات اجرایی تکمیل و راه‌اندازی مجموعه ورزشی را در اختیار موجد قرار داده و پس از تأیید نسبت به اجرا اقدام نماید و موجد مجاز خواهد بود در تمامی مراحل اجرای کار نسبت به بازدید از عملیات اجرایی اقدام نموده و بر کیفیت کار نظارت نماید.

**تبصره ۳-** تأیید مخارج صورت گرفته متناسب با جدول پیوست که بعهده مستاجر است، صرفاً پس از تأیید مصالح و تجهیزات و تأیید نوع اجرای سازه و همچنین برندهای کار شده توسط نماینده فنی هتل از سوی موجد قابل پذیرش خواهد بود.

**تبصره ۴-** انجام سرمایه‌گذاری جهت بهره‌برداری از موضوع قرارداد بر عهده مستاجر بوده و پس از پایان مدت قرارداد هیچ حقی در خصوص سرمایه‌گذاری انجام شده برای وی وجود ندارد.

#### ماده ۴) تعهدات مستاجر

۴-۱- مستاجر موظف است مبلغ کل مالیات ارزش افزوده دریافتی از فروش را به اداره دارایی پرداخت نمایند، همچنین موظف است اظهارنامه ارزش افزوده خود را حداکثر یک ماه پس از پایان هر فصل به انضمام رسید پرداخت به هتل تحویل نمایند.

۴-۲- مستاجر مکلف است بهای فروش خدمات مجموعه ورزشی موضوع قرارداد را بر اساس نرخ‌هایی که به تأیید اتحادیه هتلداران رسانیده‌اند از مشتریان دریافت نمایند.

**تبصره ۵-** ارائه خدمات به میهمانان مقیم و کارکنان هتل از طرف مستاجر و بالعکس در قالب توافقات فی‌مابین صورت خواهد گرفت.

۳-۴- مستاجر موظف است در پایان هر سال نسبت به اخذ مفاصا حسابهای دارایی، تامین اجتماعی، اخذ مجوزهای شهرداری و سایر سازمانهای ذیربط که مربوط به فعالیت مستاجر در مورد اجاره باشد اقدام نماید. بدیهی است در پایان مدت یا فسخ قرارداد ارائه مفاصا حسابهای اشاره شده به موجد الزامی خواهد بود در غیر اینصورت هتل از محل ضمانت‌نامه موجد اقدام به اخذ مفاصا حسابهای مرتبط خواهد نمود.



۴-۴- مستأجر باید فهرست آماده‌سازی و تجهیزات مجموعه ورزشی (منقول) را به محض ورود به هتل کتباً اعلام نموده و از نماینده هتل تاییدیه را اخذ نماید در غیر اینصورت در هنگام پایان قرارداد و تخلیه محل فوق حق هیچگونه مالکیتی نسبت به اقامت مازاد بر لیست تاییدیه ورود را ندارد.

۴-۵- مستأجر متعهد است کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران و همچنین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوطه به شرکت هتل-های بین‌المللی پارسیان و صنف مربوطه را در اداره مجموعه ورزشی رعایت نماید.

#### ماده ۵) شرایط عمومی قرارداد

۱-۵- هرگونه تغییر کلی در محل اجاره می‌بایست قبل از اجرا به تایید و تصویب موجر رسانده شود و مسئولیت هرگونه خسارات ناشی از عدم هماهنگی موارد کلاً به عهده مستأجر می‌باشد.

۲-۵- مستأجر باید کلیه مجوزها و گواهی‌هایی که قانوناً برای راه‌اندازی و اداره مجموعه ورزشی از جمله پروانه کسب، بهداشت، اتحادیه، خرید و واردات تجهیزات، لوازم، استخدام و بکارگیری نیروی انسانی ایرانی یا خارجی و غیره لازم می‌باشد و یا به موجب قانون الزامی است را شخصاً و با هزینه خود اکتفا نماید.

۳-۵- مستأجر با آگاهی از مقتضیات و مشخصات محل و همچنین آگاهی کامل از نظرات موجر در ارائه خدمات مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و موظف است عملیات و فعالیتهای خود را به نحوی انجام دهد که خلاف مقررات و قوانین کشور و شئون اسلامی و همچنین خلاف ضوابط و مقررات و استانداردهای بنیاد مستضعفان و گروه هتل‌های پارسیان نباشد.

۴-۵- موجر حق نظارت بر کار و فعالیت مستأجر و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور در رابطه با ارائه خدمات در محل موضوع قرارداد را طبق اصول و موازین اسلامی بهداشتی و قوانین داخلی هتل را دارد و بهره بردار مکلف به رعایت دستورات و نظرات هتل است.

۵-۵- پرداخت هزینه‌های بیمه و حقوق و مزایای پرسنل استخدام شده بر عهده مستأجر خواهد بود. همچنین پرداخت هرگونه مالیات و عوارض شهرداری و هزینه‌های اخذ مجوز کسبی و شغلی و پاسخگویی به بازرسی، تعزیرات و استانداردهای که طبق مقررات به فعالیت مستأجر در مورد اجاره تعلق گیرد کلاً بعهده مستأجر است. بدیهی است مستأجر در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاسد حساب‌های مربوطه خواهد بود.

۶-۵- تأمین وسایل و تجهیزات لازم برای ارائه خدمات و حفظ و حراست و نگهداری و نظافت موضوع قرارداد کلاً به عهده مستأجر خواهد بود. مستأجر می‌تواند بطور مجانی از پارکینگ هتل برای مشتریان مجموعه ورزشی در حد امکانات هتل استفاده کند.

۷-۵- تأمین نیروی انسانی ایرانی یا خارجی برای ارائه خدمات در محل اجاره به عهده مستأجر و متعهد است قبل از بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز تاییدیه لازم را از موجر و مراجع ذیربط برای بکارگیری پرسنل خارجی و همچنین گواهی‌های سلامت و بهداشت کلیه کارکنان خود را دریافت نماید.

**تبصره ۶-** کلیه کسانی که به دستور مستأجر در محل موضوع قرارداد مشغول بکار شوند کارکنان مستأجر محسوب شده و وی مسئول اخذ مجوزهای لازم برای فعالیت آنان و مسئول پرداخت حقوق و مزایای قانونی آنان و رعایت قوانین حاکم بر روابط فیما بین اعم از مقررات اقتصاد و دارایی، وزارت کار و تأمین اجتماعی و حفاظت و ایمنی کار می‌باشد و پاسخگویی هر گونه ادعای آنان به عهده وی خواهد بود و موجر در مقابل کارکنان مستأجر و یا اشخاص ثالث و خسارات ناشی از اعمال مستأجر هیچگونه مسئولیتی ندارد و در تمامی موارد مستأجر پاسخگو و مسئول پرداخت هر گونه مطالباتی که از سوی آنان مطرح شود خواهد بود. به نحوی که موجر هیچ مسئولیتی در اینگونه موارد نخواهد داشت. ضمناً، در صورت نیاز مستأجر جهت اخذ مجوزهای قانونی، هتل صرفاً همکاری لازم را با نامبرده خواهد داشت.

**تبصره ۷-** مستأجر می‌بایست کارکنان یا کارگرانی را در محل مورد اجاره بکار گیرد که دارای گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد و گواهی سلامت مورد تایید وزارت بهداشت و درمان باشد و در محل کار می‌بایست لباس متحدالشکل مطابق تائیدیه موجر به تن داشته باشند و در صورتیکه رفتار و کردار یا صلاحیت هر یک از کارکنان مورد تایید موجر یا طبق مقررات قانونی دارای اجازه کار و قوانین مربوطه نباشد مستأجر میبایست بلافاصله به کار او خاتمه دهد.

۹-۵- این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای مستأجر ایجاد هیچگونه حقی تحت عناوین سرقتی، حق کسب و پیشه و امثالهم نمی‌نماید و پس از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مستأجر محل را می‌بایستی تخلیه و تحویل موجر نماید ضمناً مستأجر با امضای قرارداد اقرار و اعتراف می‌نماید که هیچگونه وجهی بابت سرقتی، حق کسب و پیشه و غیره به موجر پرداخت ننموده و در پایان مدت حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت موارد فوق و امثالهم را منجمله مطالبه وجه موضوع بند یک ماده ۵ را که بابت تهیه تجهیزات و راه اندازی مجموعه ورزشی هزینه کرده را ندارد.

۱۰-۵- مستأجر متعهد به رعایت کلیه موارد ایمنی، حفاظتی براساس استانداردهای سازمان آتش نشانی در جهت جلوگیری از بروز هر گونه حادثه و آتش‌سوزی در محل مورد اجاره می‌باشد و ملزم است بیمه نامه‌های مربوطه را از یک شرکت معتبر بیمه دریافت و در زمان مقتضی آنها را تمدید کند و چنانچه موجر نسبت به انعقاد قرارداد کلی در خصوص بیمه نامه‌ها اقدام نماید میزان سهم بر حسب متراژ به حساب مستأجر منظور خواهد شد. بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت و آتش‌سوزی که ناشی از قصور و تقصیر مستأجر باشد ایشان مسئول و می‌بایست از عهده تمامی خسارات وارده حسب نظر موجر برآید.

۱۱-۵- مستأجر متعهد است نسبت به ارائه خدمات مجموعه ورزشی به میهمانان هتل با رعایت ضوابط و استانداردهای مربوط و با قیمت مورد توافق با موجر نیز اقدام نماید.

۱۲-۵- مستأجر از لحاظ نحوه اداره مجموعه ورزشی و ساعات کار ملزم به رعایت شرایط و ضوابط اعلامی از سوی هتل میباشد.

۱۳-۵- چنانچه در اثر تخلفات حرفه‌ای یا صنفی مستأجر یا پرسنل وی مشکلات یا خسارت و ضرر و زیان متوجه موجر شود پاسخگویی به اشخاص و مرجع قضایی و غیره به عهده مستأجر بوده و می‌بایست از عهده خسارات وارده به موجر نیز برآید.

۱۴-۵- چنانچه طرفین در مدت اجاره، نظر به فسخ قرارداد و تخلیه مورد اجاره را داشته باشند متعهد و ملزم می‌باشند مراتب را یکماه قبل بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام نمایند، چنانچه درخواست فسخ و تخلیه از ناحیه مستأجر باشد موظف است معادل دو ماه برابر اجاره ماهیانه را به عنوان خسارت ضرر و زیان مورد توافق موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی به موجر پرداخت نماید و چنانچه تقاضای فسخ و تخلیه محل مورد اجاره از ناحیه موجر باشد، موجر می‌بایست یکماه به مستأجر فرصت دهد تا محل مورد اجاره را صحیحاً و سالملاً تخلیه و تحویل نماید.

۱۵-۵- چنانچه در اثنای مدت قرارداد مستأجر بخواهد قرارداد را فسخ نماید حقی نسبت به هزینه های انجام شده بابت احداث مجموعه ورزشی را نخواهد داشت و وفق بند ۴-۴ فقط مستحق دریافت اموال منقول می‌باشد.

۱۶-۵- مستأجر متعهد است یک فقره ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ .... میلیارد ریال در وجه هتل پارسیان شهرکرد که مورد تعهد نزد بانکهای داخل کشور ایران باشد، بعلاوه‌ی یک فقره چک بانکی به مبلغ کل اجاره‌ی سال اول، را تحویل موجر نماید تا در صورت عدم رعایت هر یک از شرایط این قرارداد و عدم تخلیه کامل مورد اجاره به موجر در صورت انقضای مدت اجاره یا فسخ قرارداد اجاره، موجر بتواند نسبت به وصول وجه ضمانت‌نامه مذکور به عنوان خسارت و عدم انجام هر یک از تعهدات اقدام نماید. علاوه بر وصول وجه ضمانت‌نامه، مستأجر می‌بایست نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ انقضای مدت یا اعلام فسخ اجاره نیز اقدام نمایند. بدیهی است ضمانت‌نامه مذکور صرفاً جهت تضمین اجرای کلیه مفاد قرارداد و تعهدات بهره‌بردار می‌باشد، که ضمانت‌نامه و چک فوق بعد از دریافت مفاصا حساب از مراجع ذیربط از جمله شهرداری، دارایی و ارزش افزوده، سازمان تامین اجتماعی و کارکنان مستأجر و تسویه حساب نهایی با هتل عودت خواهد شد.

۵-۱۷- مستأجر حق انجام تبلیغات متفرقه و استفاده از نام و برند تجاری شرکت هتل‌های بین‌المللی پارس‌یان و هتل پارس‌یان شهرکرد را بدون توافق با موجر ندارد.

#### ماده ۷) شرایط اختصاصی

مستأجر با امضای این قرارداد رعایت استانداردهای مورد نظر هتل را متعهد گردیدند و نظارت واگذار کننده بر رعایت استانداردهای مورد نظر موجب سلب مسئولیت مستأجر نمی‌گردد.

#### ماده ۸) شرایط فورس ماژور:

در شرایط فورس ماژور طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران قرارداد حداکثر برای مدت ۳ ماه به حالت تعلیق در خواهد آمد و در صورت عدم رفع موانع تعلیق در مدت مذکور طرفین در خصوص ادامه فعالیت یا تعطیلی محل مورد اجاره اتخاذ تصمیم می‌نمایند.

#### ماده ۹) حل اختلاف

هر گاه بین طرفین قرارداد در اجرای هر یک از موارد قرارداد یا تعبیر و تفسیر آن اختلاف ایجاد گردد حل اختلاف بدو از طریق مذاکره طرفین خواهد بود در صورت عدم حل اختلاف حداکثر ظرف یکماه، موضوع از طریق کمیسیون معاملات شرکت هتل‌های بین‌المللی پارس‌یان حل و فصل خواهد گردید و رای کمیسیون قطعی و لازم‌الاجرا و طرفین ملزم به تبعیت و عدم اعتراض به آن را می‌نمایند.

مستأجر	موجر